ПРОЕКТ

Приложение

к решению КМС

Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области

от №

Местные нормативы

градостроительного проектирования Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области

1. 1. Основная часть

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

* 1. 1.1. Объекты в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Расчетный и предельный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный и предельный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты местного значения сельского поселения** | | | | |
| 1.1 | Улично-дорожная сеть | плотность сети, км/кв.км | 2,0 | не нормируется | |
| 1.2 | Остановки общественного поселкового транспорта  <\*> | остановочный пункт  (количество) | 1  на отрезок улицы протяженностью  600 м | не нормируется | |
| 1.3 | Велосипедные дорожки | плотность сети, км/кв.км | 1,25 | не нормируется | |
| <\*> при наличии маршрутной сети общественного поселкового транспорта | | | | | |

* 1. 1.2. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № п/п | 1. Наименование 2. объекта | 1. Расчетный и предельный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | 1. Расчетный и предельный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| 1. единица 2. измерения | 1. величина | 1. единица 2. измерения | 1. величина |

| 1. 1 | 1. 2 | 1. 3 | 1. 4 | 1. 5 | 1. 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **1** | 1. **Объекты местного значения сельского поселения** | | | | |
| 1. 1.1 | 1. Объект для размещения органов местного самоуправления муниципального образования | 1. площадь пола 2. на 1 сотрудника, 3. кв.м | 1. 6 2. <\*> | 1. не нормируется и определяется заданием  на проектирование | |
| 1. <\*>Без учета площади, предназначенной для размещения оргтехоснастки. | | | | |

* 2. 1.3. Объекты инженерной инфраструктуры регионального и местного значения,   
     в том числе линейные и объекты энергетики

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Расчетный и предельный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный и предельный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| 1. единица   измере-ния | величина | 1. единица 2. измерения | 1. величина |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | | | | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты сельского поселения** | | | | | | | | |
| 1.1 | *Объекты в области электроснабжения* | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Объекты:  -линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения  0,4 - 6 (10) -  20 кВ;  - подстанции, проектный номинальный класс напряжения  0,4 - 6 (10) -  20 кВ;  - распределитель-ные пункты;  - переклю-чательный пункт;  - соединительные пункты;  - трансфор-маторные подстанции. | кВт⋅ч/ год | | по заданию на проектирование для населенных пунктов  по укрупненным показателям электропотребления  на 1 человека  в зависимости от степени благоустройства и количества населения <\*> | | | | не нормируется | |
| без стационар-ных электро-плит, без кондицио-неров: | | 950. | |  | |
| без стационар-ных электро-плит,  с конди-цио-нерами: | | 1600. | |
| со стацио-нарными электро-плитами, без кондицио-неров: | | 1350. | |
| со стацио-нарными электро-плитами,  с конди-ционерами: | | 1920. | |
|  | <\*> Используется для предварительных расчетов. | | | | | | | | |
| 2.2 | *Объекты в области газоснабжения* | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Газопровод низкого давления (природный и сжиженный углеводородный газ), рабочее давление в газопроводе, до 0,005 МПа включительно | куб. м/ год | | по заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям потребления газа на 1 чел. в зависимости от степени благоустройства <\*> | | | | не нормируется | |
| с центра-лизован-ным горячим водоснаб-жением | | 120 <\*\*> | |  | |
| с горячим водоснаб-жением  от газовых водонагре-вателей | | 300 <\*\*> | |  | |
| с отсут-ствием всяких видов горячего водоснаб-жения | | 220  <\*\*> | |  | |
| <\*> Используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы газоснабжения.  <\*\*> Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/м3)). | | | | | | | | |
| 2.3 | *Объекты в области теплоснабжения* | | | | | | | | |
| 2.3.1 | Объекты: - источник тепловой энергии;  - центральный тепловой пункт (ЦТП);  - индивидуальный тепловой пункт (ИТП);  - тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). | Гкал/ год | | по заданию  на проектирование для населенных пунктов  по укрупненным показателям объемов теплопотребления  на 1 чел., в зависимости от степени благоустройства <\*> | | | |  | |
| при нали-чии в квар-тире газо-вой плиты и цент-рали-зован-ного горя-чего водо-снаб-жения при газо-снаб-жении при-род-ным газом | при наличии в квар-тире газовой плиты и газового водо-нагре-вателя (при отсут-ствии цент-рали-зован-ного горячего водо-снаб-жения) при газо-снаб-жении природ-ным газом | | при нали-чии в квар-тире газо-вой пли-ты и отсут-ствии цент-рали-зован-ного горя-чего водо-снаб-же-ния и газо-вого водо-на-гре-вате-ля при газо-снаб-же-нии при-род-ным газом | не нормируется | |
| 0,97 | 2,4 | | 1,43 |
|  | <\*> Используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы теплоснабжения. Задачи развития системы тепло-снабжения решаются в схемах теплоснабжения, разрабатываемых и утверждаемых органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений. | | | | | | | | |
| 2.4 | Объекты в области водоснабжения (за исключением муниципального района) | | | | | | | | |
| 2.4.1 | Объекты водоснабжения:  - водозабор; - водопроводные очистные сооружения;  -насосная станция; -водонапорная башня; - резервуар; - артезианская скважина. | | л/сут. | по заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям объемов водопотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства <\*> | | | | не нормируется | |
| застройка зданиями, оборудо-ванными внутрен-ним водопрово-дом и канализа-цией, с ванными и местными водонагре-вателями | | то же, с централи-зованным горячим водоснабже-нием | |  | |
| 140 | | 195 | |  | |
| <\*> Используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы водоснабжения. Задачи развития системы водо-снабжения решаются в схемах водоснабжения, разрабатываемых и утверждаемых органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений. | | | | | | | | |
| 2.5 | *Объекты в области водоотведения (за исключением муниципального района)* | | | | | | | | |
| 2.5.1 | Объекты водоотведения: - очистные сооружения (КОС); - канализационная насосная станция (КНС). | л/сут. | | по заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям объемов водоотведения  на 1 человека в зависимости от степени благоустройства <\*> | | | | не нормируется | |
| застройка зданиями, оборудо-ванными внутрен-ним водопро-водом и канали-зацией,  с ванными и мест-ными водо-нагрева-телями | | то же,  с централи-зованным горячим водоснаб-жением | |  | |
|  |  | | 140 | | 195 | |  | |
| <\*> Используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы водоотведения. | | | | | | | | |

* 1. 1.4. Объекты в области культуры и досуга

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Расчетный и предельный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный и предельный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| **1** | **Объекты местного значения сельского поселения** | | | | | |
| 1.1 | *Библиотеки* | | | | | |
| 1.1.1 | Общедоступная библиотека с детским отделением | количество (объект) на административ-ный центр сельского поселения | | 1 | транспортная доступность,  мин. | 30 |
| 1.1.2 | Точка доступа к полнотекстовым информацион-ным ресурсам | количество (объект) на административ-ный центр сельского поселения | | 1 |
| 1.1.3 | Филиал общедоступных библиотек с детским отделением | количество (объект) | | 1на  1 тыс. чел. |
| 1.2 | *Учреждения культуры клубного типа* | | | | | |
| 1.2.1 | Дом культуры | количество (объект) на административ-ный центр сельского поселения | | 1 | транспортная доступность,  мин. | 30 |
| 1.2.2 | Филиал сельского дома культуры | количество (объект) | | 1на  1 тыс. чел. | не нормируется | |
| 1.3 | *Кинозалы* | | | | | |
| 1.3.1 | Кинозал | количество (объект) | | 1 на  3 тыс. чел. | транспортная доступность,  мин. | 30 |

* 1. 1.5. Объекты в области физической культуры и спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Расчетный и предельный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный и предельный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | |
| **1** | **Объекты местного значения сельского поселения** | | | | | | |
| 1.1 | Плавательный бассейн | площадь зеркала воды  на 1000 человек,  кв.м | | 20 | транспортная доступность, мин. | | 30 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих  от 1200 до  2500 жителей | количество (объект) | | 1 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих  от 2500 до  5000 жителей | количество  (объект) | | 2 |
| 1.2 | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) | общая площадь  на 1000 человек, кв.м | | 1,95 тыс. | транспортная доступность, мин. | | 30 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих  от 280 до 1200 жителей | количество (объект) | | 1 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих  от 1200 до  2500 жителей | количество (объект) | | 2 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих  от 2500 до  5000 жителей | количество (объект) | | 4 |
| 1.3 | Спортивный зал | площадь пола  на 1000 человек,  кв.м | | 35 | транспортная доступность, мин. | | 30 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих  от 280 до 1200 жителей | количество (объект) | | 1 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих  от 1200 до  2500 жителей | количество (объект) | | 2 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих  от 2500 до  5000 жителей | количество (объект) | | 4 |
| 1.4 | Спортивная площадка  (комплексы физкультурно-оздоровительных площадок | площадь территории  на 1 человека,  кв.м | | 23 | пешеходная доступность,  мин. | | 30 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих до 280 | количество (объект) | | 1 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих  от 280 до 1200 жителей | количество (объект) | | 3 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих  от 1200 до  2500 жителей | количество (объект) | | 6 |
| - в муниципальных единицах, объединяющих  от 2500 до  5000 жителей | количество (объект) | | 10 |
| Муниципальными единицамимогут выступать сельские поселения, жилые кварталы и т. п.  При расчете потребности населения в бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения. | | | | | | |

* 1. 1.6. Объекты в области ритуальных услуг (места погребения)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Предельные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Объекты местного значения сельского поселений** | | | | |
| 1.1 | *Объекты мест погребения* | | | | |
| 1.1.1 | Кладбище смешанного или традиционного захоронения | площадь территории,  га | 0,24 на 1000 чел.  [<\*>](#Par5796) | не нормируется  и определяется заданием на проектирование | |
| <\*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га. | | | | |
| 1.1.2 | Кладбище урновых захоронений после кремации | площадь территории,  га | 0,02 на  1000 чел. | не нормируется  и определяется заданием на проектирование | |
| 1.1.3 | Крематорий | по заданию на проектирование  <\*\*> | | не нормируется  и определяется заданием на проектирование | |
| <\*\*> Пропускная способность крематория определяется в среднем из расчета один час на одну кремацию. | | | | |

Примечание:

Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям.

* 1. 1.7. Объекты в области благоустройства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № п/п | 1. Наименование 2. объекта | 1. Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | 1. Предельные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| 1. единица 2. измерения | 1. величина | 1. единица 2. измерения | 1. величина |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1 | 1. 2 | 1. 3 | 1. 4 | 1. 5 | | 1. 6 | |
| 1. **1** | 1. **Объекты местного значения сельского поселений** | | | | | | |
| 1. 1.1 | 1. Парк культуры и отдыха, городской парк | 1. на административный центр с населением менее 30 тыс. чел. | 1. 1 2. <\*> | 1. транспортная доступность, мин. | | | 1. 30 |
| 1. <\*> Площадь территории городских парков следует принимать не менее 15 га. 2. <\*\*> Время доступности городских парков должно быть не более 20 минут. | | | | | | |
| 1. 1.2 | 1. Сад жилого района | 1. площадь территории, 2. га | 1. 3 | 1. не нормируется | | | |
| 1. 1.3 | 1. Бульвар и пешеходная аллея | 1. ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей, 2. м 3. <\*> | 1. по оси улиц - 18 | 1. не нормируется | | | |
| 1. с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 |
|  | 1. <\*> Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха. | | | | | | |
| 1. 1.4 | 1. Сквер | 1. площадь территории, 2. га | 1. 0,5 | 1. не нормируется | | | |
| 1. Для городской местности площадь общегородских озелененных территорий общего пользования на одного человека 8 кв. м. 2. Для малых городов с численностью населения до 20 тысяч человек площадь общегородских озелененных территорий общего пользования на одного человека 10 кв. м. 3. Для сельской местности площадь общегородских озелененных территорий общего пользования на одного человека 12 кв. м. 4. В малых (до 50 тыс.) городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. 5. В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств  в увязке с природным каркасом. | | | | | | | |
| 1. 2.5 | 1. Оборудованное место массовой околоводной рекреации (пляж) | 1. площадь территории 2. на человека (посетителя), 3. кв.м | 1. 5 2. [<\*>](#P2612) | 1. транспортная доступность, мин. | 1. 90 | | |
| 1. [<\*>](#P2612) Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 кв. м  на одного посетителя. 2. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся  с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв. м на одного посетителя. 3. Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя. | | | | | | |
| 1. 2.6 | 1. *Объекты благоустройства на территориях жилого назначения* | | | | | | |
| 1. 2.6.1 | 1. Детская площадка | 1. площадь территории 2. на человека, 3. кв.м | 1. 0,5 2. [<\*>](#P2612) | 1. на придомовой территории, 2. но не менее 12 м от окон жилых домов | | | |
| 1. 2.6.2 | 1. Площадка для отдыха и досуга | 1. площадь территории 2. на человека, 3. кв.м | 1. 0,1 2. [<\*>](#P2612) | 1. на придомовой территории, 2. но не менее 10 м от окон жилых домов | | | |
| 1. 2.6.3 | 1. Спортивная площадка | 1. площадь территории 2. на человека, 3. кв.м | 1. [<\*>](#P2612) 2. [<\*](#P2612)\*[\*>](#P2612) | 1. на придомовой территории 2. жилых домов | | | |
| 1. 2.6.4 | 1. Контейнерная площадка и площадка для складирования отдельных групп коммунальных отходов | 1. количество (объект) | 1. [<\*\*>](#P2612) | 1. пешеходная доступность, 2. м | | 1. 100 2. [<\*](#P2612)\*[\*\*>](#P2612) | |
| 1. 2.6.5 | 1. Площадка для выгула собак | 1. площадь территории 2. на человека, 3. кв.м | 1. [<\*>](#P2612) | 1. пешеходная доступность, 2. м | | 1. на придомо-вой террито-рии, 2. но не менее 40 м от окон жилых домов | |
| 1. [<\*>](#P2612) Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны. 2. [<\*\*>](#P2612) Наличие контейнерных площадок рекомендуется предусматривать  в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы. Значения показателей определяются  на основании расчета в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов и правилами благоустройства муниципального образования. 3. [<\*](#P2612)\*\*> Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок - 40 м, наименьшие - для площадок для настольного тенниса - 10 м. 4. [<\*\*\*\*>](#P2612)Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м. | | | | | | |

1.7.1 Объекты для хранения транспортных средств

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № п/п | 1. Наименование 2. объекта | 1. Предельный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | 1. Предельный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| 1. единица 2. измерения | 1. величина | 1. единица 2. измерения | 1. величина |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1 | 1. 2 | 1. 3 | 1. 4 | 1. 5 | 1. 6 |
| 1. **1** | 1. **Стоянки автомобилей для многоквартирного жилого дома** | | | | |
| 1. 1.1 | 1. Гараж (гараж-стоянка), открытая стоянка 2. для постоянного хранения | 1. вместимость 2. (1 машино-место на  1000 чел.) 3. [<1>](#P1802) | 1. определяется по расчету в зависимости от уровня автомобилизации в муниципальном образовании 2. [<\*>](#P1802) | 1. м | 1. 800 2. 1500 [<\*\*\*>](#P1802) |
| 1. 1.2 | 1. Гостевая стоянка | 1. вместимость 2. (1 машино-место на 1000 чел.) 3. [<1>](#P1802) | 1. определяется по расчету в зависимости от уровня автомобилизации в муниципальном образовании 2. [<\*\*>](#P1802) | 1. м | 1. 100 |
|  | 1. [<1>](#P1802) Допускается в качестве единицы измерения принимать 1 машино-место на 100 (10) человек, 1 машино-место на 1 человека. 2. Уровень автомобилизации в муниципальном образовании на расчетный срок определяется местными нормативами градостроительного проектирования  в зависимости от местных условий. 3. [<\*>](#P1802) Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест на 1000 жителей принимается в количестве 90% от расчетного числа легковых автомобилей на 1000 жителей исходя из уровня автомобилизации. 4. [<\*\*>](#P1802) Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест  на 1000 жителей принимается в количестве 25% от расчетного числа легковых автомобилей на 1000 жителей исходя из уровня автомобилизации. 5. [<\*\*\*>](#P1802) В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. | | | | |
| 1. **2** | 1. **Стоянки для временного хранения автомобилей общественных зданий, сооружений, рекреационных территорий, объектов отдыха и т.д.** | | | | |
| 1. 2.1 | 1. Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления | 1. количество машино-мест  на 200-220 кв.м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.2 | 1. Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | 1. количество машино-мест на 100-120 кв.м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.3 | 1. Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 1. количество машино-мест на 50-60 кв.м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.4 | 1. Общеобразовательная организация | 1. 100 мест (воспитанников) | 1. 2 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.5 | 1. Профессиональные образовательные организации, образовательные организации дополнительного образования | 1. количество машино-мест на 2-3 препода-вателя, занятых в одну смену | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.6 | 1. Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 1. количество машино-мест на 20-25 кв.м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.7 | 1. Научно-исследовательские и проектные институты | 1. количество машино-мест на 140-170 кв.м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.8 | 1. Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональ-ных зон | 1. количество машино-мест на 6–8 работающих в двух смежных сменах, человек | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.9 | 1. Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1. количество машино-мест на 1000 человек, работающих в двух смежных сменах | 1. 140 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.10 | 1. Рынки постоянные: |  |  |  |  |
| 1. универсальные и непродовольственные | 1. количество машино-мест на 30-40 кв.м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. продовольственные и сельскохозяйственные | 1. количество машино-мест на 40-50 кв.м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.11 | 1. Объекты коммунально-бытового обслуживания (бани) | 1. количество машино-мест на 5-6 едино-временных посетителей | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.12 | 1. Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 1. количество машино-мест на 6-8 едино-временных посетителей | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.13 | 1. Театры, концертные залы: |  |  |  |  |
| 1. 2.13.1 | 1. городского значения (1-й уровень комфорта) | 1. количество машино-мест на 4-7 зрительских мест | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.13.2 | 1. другие театры и концертные залы  (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | 1. количество машино-мест на 15-20 зрительских мест | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.14 | 1. Киноцентры и кинотеатры: |  |  |  |  |
| 1. 2.14.1 | 1. городского значения 2. (1-й уровень комфорта) | 1. количество машино-мест  на 8-12 зрительских мест | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.14.2 | 1. другие 2. (2-й уровень комфорта) | 1. количество машино-мест на 15-25 зрительских мест | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.15 | 1. Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 1. количество машино-мест на 6-8 постоянных мест | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.16 | 1. Медицинские организации регионального, зонального, межрайонного уровня, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы, диспансеры, 2. перинатальные центры и др.) | 1. количество машино-мест на 100 сотрудников | 1. 10 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. количество машино-мест на 100 коек | 1. 10 |
| 1. 2.17 | 1. Медицинские организации городского, районного, участкового уровня, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) | 1. количество машино-мест на 100 сотрудников | 1. 5 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. количество машино-мест на 100 коек | 1. 5 |  |  |
| 1. 2.18 | 1. Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в том числе амбулатории) | 1. количество машино-мест на 100 сотрудников | 1. 5 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. количество машино-мест на 100 посещений | 1. 2 |  |  |
| 1. 2.19 | 1. Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 1. количество машино-мест на 25-30 мест на трибунах | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.20 | 1. Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | 1. количество машино-мест на 25-55 кв.м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.21 | 1. Тренажерные залы площадью 150–500 кв.м | 1. количество машино-мест на 8-10 едино-временных посетителей | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.22 | 1. Физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000–2000 кв.м | 1. количество машино-мест  на 10 едино-временных посетителей | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.23 | 1. Физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью  2000–3000 кв.м | 1. количество машино-мест на 5-7 едино-временных посетителей | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.24 | 1. Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 1. количество машино-мест на 3-4 едино-временных посетителя | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.25 | 1. Аквапарки, бассейны | 1. количество машино-мест  на 5-7 едино-временных посетителей | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.26 | 1. Катки с искусственным покрытием общей площадью более  3000 кв.м | 1. количество машино-мест на 6-7 едино-временных посетителей | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.27 | 1. Железнодорожные вокзалы | 1. количество машино-мест  на 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 150 |
| 1. 2.28 | 1. Автовокзалы | 1. количество машино-мест на 10-15 пассажиров  в час пик | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 150 |
| 1. 2.29 | 1. Аэровокзалы | 1. количество машино-мест на 6–8 пассажиров в час пик | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 150 |
| 1. 2.30 | 1. Пляжи и парки в зонах отдыха | 1. количество машино-мест на 100 едино-временных посетителей | 1. 15 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 400 |
| 1. 2.31 | 1. Лесопарки и заповедники | 1. количество машино-мест на 100 едино-временных посетителей | 1. 7 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 400 |
| 1. 2.32 | 1. Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 1. количество машино-мест на 100 едино-временных посетителей | 1. 10 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 400 |
| 1. 2.33 | 1. Береговые базы маломерного флота | 1. количество машино-мест на 100 едино-временных посетителей | 1. 10 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 400 |
| 1. 2.34 | 1. Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 1. количество машино-мест на 100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала | 1. 3 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 400 |
| 1. 2.35 | 1. Предприятия общественного питания, торговли | 1. количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 1. 7 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов  на кресле-коляске в соответствии с требованиями свода правил "СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". | | | | | |

1. 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельсовета Пензенского района Пензенской области

**2.1.Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог местного значения населения Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**сельсовета Пензенского района Пензенской области, содержащихся   
в** [**разделе 1.1. части 1**](#P697) **местных нормативов градостроительного проектирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельсовета Пензенского района Пензенской области.**

1. ***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***
2. №1.1 в части обеспеченности принят на основе пункта 1.11 "Руководства   
   по проектированию городских улиц и дорог", разработанного ЦНИИП градостроительства.
3. №1.2 в части обеспеченности принят на основе пункта СП 42.13330.2011.

**2.2****.Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими осуществление деятельности органов власти Пензенской области местного значения населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.2. части 1**](#P697) **местных нормативов градостроительного проектирования Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№1.1 в части:

- обеспеченности принят на основе СНиП 31-05-2003;

***-*** территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

**2.3. Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейными и объектами энергетики населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.3. части 1**](#P697) **местных нормативов градостроительного проектирования Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№1.1.1в части обеспеченности принят на основе СП 42.13330.2016.

№1.2.1, №1.3.1 в части обеспеченности приняты на основе СП 42-101-2003.

№1.4.1 в части обеспеченности принят на основе свода правил "СП 31.13330.2012.   
Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция   
СНиП 2.04.02-84\*", утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №635/14 (с последующими изменениями).

№1.5.1 в части обеспеченности принят на основе свода правил "СП 32.13330.2012.   
Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция   
СНиП 2.04.03-85", утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №635/11 (с последующими изменениями).

**2.4.Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и досуга местного значения населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.7. части 1**](#P697) **местных нормативов градостроительного проектирования Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№1.1.1 - №1.1.3, №1.2.1 в части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

№1.2.2 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№1.3.1 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

**2.5.Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта местного значения населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.5. части 1**](#P697) **местных нормативов градостроительного проектирования Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№1.1 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации, СП 42.13330.2016;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№1.2 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта и Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта   
в субъектах Российской Федерации;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№1.3 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№1.4. в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта и Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта   
в субъектах Российской Федерации;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

**2.6. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области ритуальных услуг (места погребения) местного значения населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населенияБольшееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, содержащихся   
в** [**разделе 1.6. части 1**](#P697) **местных нормативов градостроительного проектирования Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№ 1.1.1, № 1.1.2 в части обеспеченности и территориальной доступности приняты   
на основе СП 42.13330.2016.

№2.1.3 в части:

- обеспеченности принят на основе СП 42.13330.2016, санитарных норм и правил СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

**2.7.Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства местного значения населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.7 части 1 местных нормативов градостроительного проектирования Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№1.1 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

№1.2, №1.3, №1.4 в части обеспеченности приняты на основе СП 42.13330.2011.

№1.5 в части:

- обеспеченности принят на основе СП 42.13330.2016;

- территориальной доступности на основе СП 42.13330.2011.

№1.6.1, №1.6.2 в части:

- обеспеченности приняты на основе Письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.12.2010 №42053-ИБ/14 "Об утверждении Предложений   
по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры";

- территориальной доступности приняты на основе СП 42.13330.2016.

№1.6.3 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе   
СП 42.13330.2016.

№1.6.4 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №711/пр (далее - Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства);

- территориальной доступности принят на основе санитарных норм и правил СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2010 №64 (с последующими изменениями).

№1.6.5 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе  
СП 42.13330.2016.

**2.7.1Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области** **хранения транспортных средств местного значения населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, содержащихся   
в разделе 1.7.1 части 1 местных нормативов градостроительного проектирования Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области.**

№1.1, №1.2 в части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе свода правил "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", утвержденного Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 №820) (с последующими изменениями) (далее -   
СП 42.13330.2011).

№2.1 - №2.3, №2.5 - 2.35 в части:

- обеспеченности приняты на основе свода правил "[СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AB75C11509224F0D55E7975D3E198B41122CD5E21E31D41BAACD0DA2478ADA782E8BBC5A49CCDE15FAD4A8C1Y0oAK). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

- территориальной доступности приняты на основе СП 42.13330.2011.

№2.4 в части:

- обеспеченности принят на основе свода правил "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования", утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр) (с последующими изменениями).

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2011.

1. 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования   
   Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области распространяется на всю территорию Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной   
с градостроительным проектированием, на территории Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области независимо  
 от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации   
по планировке территорий.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования также применяются:

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка   
в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Большеланского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципальных образований в документах территориального планирования, границ зон планируемого размещения таких объектов в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов регионального и местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта регионального или местного значения следует учитывать параметры указанных объектов и нормы отвода земель для таких объектов.