 **проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕЕЛАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2020 года №

*с.Большая Елань*

**О внесении изменений в административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, рассмотрев протест прокуратуры Пензенского района Пензенской области от 27.11.2020 № 07-32-2020,

**администрация Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области постановляет:**

1. Внести в административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденный постановлением администрации Большееланского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 06.09.2018 № 53, следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

2) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

3) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).».

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Большееланского сельсовета « Наша жизнь».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации Большееланского сельсовета Пензенского района.

Глава администрации

Большееланского сельсовета А.А. Осин